

Immobilien Kapitalanlagen in Istrien / Kroatien der Coté Azur an der Adria

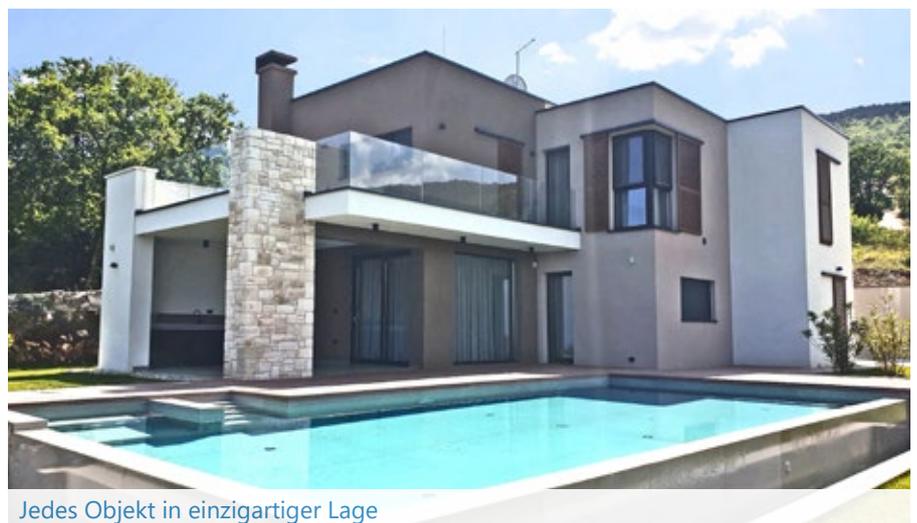


Selbst vom Pool immer das Meer vor Augen

Die sichere Anlage des mühsam erarbeiteten Vermögens ist eine entscheidene Frage für die Altersversorgung.

Gour-med empfiehlt Immobilien die eine sichere Kapital Anlage, für die Eigennutzung, als auch für die Vermietung an Feriengäste, bestens eignet.

Istrien und Kroatien sind seit ihrer EU Mitgliedschaft zu einer der beliebtesten Ferien Region Europas geworden. Traumhafte Landschaften, herrliche Stände, Urlaubsklima eine exzellente Küche und Weine die für ihre aromatische Vielfalt hohes Ansehen genießen sind die Gründe warum immer mehr Menschen



Jedes Objekt in einzigartiger Lage

Ihr Geld in diesen Regionen in werthaltigen Immobilien Anlegen.

Gour-med hat einige entdeckt, die wir Ihnen vorstellen möchten und Ihnen Gründe nennen war wir gerade diese Immobilien empfehlen.

Traumhäuser mit Pool & Meerblick

Kroatien – und da besonders Istrien – hat bis jetzt in den Sommer 2022 als eines der wenigen Länder weltweit ein unglaublich positives Jahr im Tourismus erlebt. Die Buchungen sind aktuell über dem Rekordniveau von 2019.

Aufgrund der geographischen Nähe zu Deutschland und der raschen und einfachen Anreise mit dem Auto wird Istrien auch in Zukunft ein wesentlich interessanterer Markt bleiben als weit entfernte Flugdestinationen im Süden Europas.

Mehr noch – Istrien wird sich dauerhaft immer mehr zum ganzjährigen Hotspot entwickeln, und damit wird sich die Auslastung über die Jahreszeiten automatisch steigern wenn in naher Zukunft das Angebot grösser wird - auch für Thermen, Spa & Wellness, Medizintourismus.

Damit einher gingen in letzter Zeit natürlich rasch ansteigende Immobilienpreise, die es schwer machen gerade für Käufer und Investoren für Vermietungen ein einerseits neues attraktives Angebot, andererseits auch vernünftige Renditen zu erwirtschaften – gepaart mit der Inves-



Herrliche Natur mit Meerblick

tionssicherheit für den Werterhalt am Standort.

IC-REAL, Gründer Peter Pollak in Pula/ Istrien lebender Österreicher, hat besonders für deutschsprachige Kunden mehrere Lösungen für den Neubau von Häusern und Villen entwickelt.

„Eine Villa am Meer wie diese Liegenschaften sind das was die Lebensqualität in Istrien ausmacht. Ein absolut privates Umfeld im 220m² Wohnfläche, 4 Schlafzimmer mit Bad, Infinity-Pool mit Meerblick! Wohnzimmer / Küche / Esszimmer verbunden mit großer Terrasse und schönem Garten – das ist der Unterschied zu den gewöhnlichen Häusern. Ein absolut privates Umfeld im Grünen, dazu das Meer, das ganzjährig angenehme Mittelmeerklima!“

Diese Landschaft, das Haus, in der Lage und mit diesem Ausblick ist eines der Neubauten von IC-REAL an der Ostküste Istriens, Sogar vom Pool aus hat man eine überragende Aussicht aufs Meer und die beeindruckende Inselwelt Kroatiens.“

In unmittelbarer Nähe liegen fast identische Grundstücke in Toplagen. In Grös-

sen ab ca. 900 m² aufwärts, auch grössere Areale bis zu 12.000 m²

Übernahme der gesamten Abwicklung für das komplette Bauvorhaben, vom Kauf des Grundstücks – Begleitung bei der Ausarbeitung von Plänen mit Architekten, Einholen der Baugenehmigung, Begleitung der Ausführung mit Bauunternehmen – auf Wunsch auch die gesamte Inneneinrichtung! Wird von IC-REAL übernommen.

Baugrundstücke mit dieser Aussicht am Meer nicht nicht vielfältig duplizierbar, die Fläche ist begrenzt. Toplagen sind sehr begehrt die bekannten Orte Istriens wie Porec, Rovinj wachsen dann schon jetzt in die Breite und ins Landesinnere, Bauflächen mit Meerblick werden Mangelware was einerseits schade ist aber auch Wertzuwachs bedeutet

Hier ist man im grünen Herzen von Istrien, abseits vom Massentourismus. Ein idealer Platz, um hier eine das private Traumhaus mit Pool errichten zu lassen und das Leben zu genießen. Die kurzen Entfernungen zum Strand, und zu den Geschäften, Restaurants, Cafes und Bars erhöhen die Attraktivität der Lage.

Die bekannten Orte wie Rovinj, Porec, Rabac-Labin, Opatija und die Stadt Pula sind gut erreichbar, wie auch der Flughafen Pula! Ein weiter Grund warum eine Immobilien Investition in Kroatien sehr empfehlenswert ist.

Hier kann man unter Berücksichtigung bestimmter Voraussetzungen bei Bauvorhaben die Mehrwertsteuer von den Baukosten abziehen. Diese beträgt in Kroatien 25 %, das ist also ein nicht unerheblicher Teil, den man damit einsparen kann für eine neue Immobilie.



Ihre Fachberater vor Ort: IC-REAL GF Peter Pollak und Suzana Djurica, zuständige Baukoordinatorin

Fotos: IC-REAL

Mehr Informationen und persönliche Beratung, unter:

IC-REAL, der deutschsprachige Partner vor Ort in Pula, Istrien
E-Mail: info@ic-real.eu
Web: www.ic-real.eu
Herr Peter Pollak
Tel. / Whatsapp: +385-91-6009857
und Rechtsanwaltskanzlei
Mag. Tanja Cukon: www.cukon.eu
www.anwalt.de/tanja-cukon